

Pla

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	1335	Karara Esas Olan Evrağın		
Karar Tarihi:	Gündem No:	Gündem Tarihi:	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu	
20/08/2026	61	20/08/2026	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
			19/08/2026	
			305044	

Konusu : NUSRATLI MAH.345,348 VE 349 PARSEL, BARBAROS MAH.1172...7120 271 ADA 3 PARSEL 300 ADA 1 PARSEL 18.

Üyelerin Adı Soyadı :Volkan NALLAR , Burak Boğaç BAYKAL,Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Nusratlı Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 345, 348 ve 349 parsel ile Barboros Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 1172, 1173, 1174, 1176, 1177, 1178, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189, 1191, 7120, 271 ada 3 parsel ve 300 ada 1 parseli kapsayan bölgede 16.06.2004 tarihli, 42 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1/d bendine istinaden 1174 parsel malikleri, 1181 parsel malikleri, 1172 ve 1173 nolu parsel maliklerinin muvafakatnameleri doğrultusunda hisse çözümü yapılmıştır.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan teknik kontroller sonucunda, işlem dosyasında gerekli düzeltmelerin yapılmasının gerektiği anlaşılmış olup, uygulamaya ilişkin olarak daha önce alınan 21.05.2026 tarihli ve 670 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup; 21.05.2026 tarihli ve 670 sayılı Encümen Kararının iptaline, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye
(İZİNLİ)

Ergün GÜLERYÜZ
Üye
(İZİNLİ)

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.